

Số: 357 /TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 04 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá

*Căn cứ điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ 08/2020/KDTM-ST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên:*

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1635/QĐ-CCTHADS, ngày 13/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS, ngày 11/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 03/2/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 18/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 141/VB-BCV/CT ngày 19/4/2021 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc – Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên như sau:

I. Tên, địa chỉ của cơ quan, tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

1. Tên cơ quan: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
2. Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 11, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
3. Tài sản đưa ra bán đấu giá là tài sản thế chấp, bảo lãnh của bên thứ ba gồm: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của ông: Nguyễn Mạnh Dũng, bà Nguyễn Hồng Thắng - tại địa chỉ: Tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án..

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng đưa ra bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 433, tờ bản đồ số 14, diện tích 108,2m² đất ở tại đô thị - địa chỉ thửa đất thuộc: Tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, (đất đã được UBND thành phố Thái Nguyên, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 177481 số vào sổ cấp GCN: CH03185/NCN Số QĐ: 2846/QĐ-UBND ngày 19/03/2014 mang tên ông Nguyễn Mạnh Dũng, bà Nguyễn Hồng Thắng).

2. Một nhà ba tầng diện tích xây dựng 74,8m², diện tích sàn 224,4m²

(Tài sản được chi tiết tại biên bản kê biên ngày 18/3/2021).

Địa chỉ toàn bộ tài sản trên thuộc: Tổ 3, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **2.089.264.000đ** (Hai tỷ không trăm tám mươi chín triệu hai trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, chính xác.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Có Trụ sở chính hoặc Văn phòng đại diện trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 5 năm 2021 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 5 năm 2021. (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Địa chỉ: Khu dân cư số 6, Tổ 11, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết để liên hệ, đăng kí nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TPTN (để K/s);
- Công thông tin điện tử Đấu giá;
- Công TT điện tử Bộ tư pháp;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Chi cục trưởng CCTHADSTPTN (B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Đức Nam